

Отчет
о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома №
39 ул. Октябрьская
с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года
Общая площадь жилых помещений- 1500,80 кв.м, нежилых помещений 207,5 кв.м

(руб.)

	Остаток(+), перерасход денежных средств на 1.01.2025г.	-55548,86
1	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	167245,52
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилое)	35865,08
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	203110,60
2	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	166287,62
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилое)	0,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	166287,62
3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ремонт фасада	16600
	замена участка канализации	31376,64
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-ремонтное обслуживание,тех обслуживание газопроводов,вентканалов)	64266,25
	Плата за управление	22213,20
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	927,72
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли, содержание детских и спортивных площадок)	105777,94
	ИТОГО РАСХОДЫ	241161,74
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1,01,2026 г	-130422,98
	Справочно:	
	Задолженность за нежелыми помещениями на 1,01,2026г.	47754,18

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова